

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

## ПАРКА У БОЧАРУ



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ,  
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ  
УЛИЦА И ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И  
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ**

УП 02/20

Одговорни урбаниста,  
Александар Стевковић, дипл.инж.арх.

---

ДИРЕКТОР,  
Иван Бошњак, дипл.инж.саоб.

---

Нови Бечеј, март 2020. године

<b>Инвеститор:</b>	<b>ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ</b> Жарка Зрењанина 8 23272 Нови Бечеј
<b>Врста документа:</b>	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ ОБЛИКОВАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
<b>Евиденциони број:</b>	УП 02/20
<b>Датум:</b>	март 2020. године
<b>Обрађивач:</b>	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА И ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ
<b>Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичког пројекта:</b>	Александар Стевковић, дипл.инж.арх.
<b>Сарадници:</b>	Иван Бошњак, дипл.инж.саоб.

**С А Д Р Ж А Ј :****А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	1
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	1
3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ.....	2
3.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....	2
3.1.1. ОПШТИ УСЛОВИ.....	2
3.1.2. НАМЕНА.....	3
3.1.3. ПАРЦЕЛАЦИЈА.....	3
3.1.4. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ПОСТАВЉАЊЕ МОБИЛИЈАРА.....	3
3.1.4.1. Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе катастарске парцеле.....	3
3.1.4.2. Саобраћајна инфраструктура.....	3
3.1.4.3. Електроенергетска инфраструктура.....	5
3.1.4.4. Канализација атмосферских вода.....	9
3.1.4.5. Водовод.....	9
3.1.4.6. Фекална канализација.....	11
3.1.4.7. Инфраструктура електронских комуникација.....	11
3.1.4.8. Гасоводна инфраструктура.....	14
3.1.4.9. Постављање мобилијара.....	16
3.1.5. ПРАВИЛА ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНОГ КОРИШЋЕЊА.....	16
3.2. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ.....	17
3.2.1. НАМЕНА.....	17
3.2.2. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА.....	18
3.2.3. РЕГУЛАЦИЈА.....	19
3.2.4. НИВЕЛАЦИЈА.....	20
3.2.5. ИНФРАСТРУКТУРА.....	20
3.2.5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	20
3.2.5.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	22
3.2.5.3. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА.....	23
3.2.5.4. ОСТАЛА ИНФРАСТРУКТУРА.....	23
3.2.5.5. МЕЂУСОБНИ ОДНОСИ НОВИХ И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ.....	24
3.2.5.6. ПАРКОВСКИ МОБИЛИЈАР.....	24
4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ.....	25
4.1. БИЛАНС ПОВРШИНА.....	25
4.2. ПОВРШИНЕ ПОД СТАЗАМА, ПЛАТОИМА, ПУТЕВИМА И ПАРКИНЗИМА.....	25
4.3. БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА.....	26
4.4. ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	26
5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	26
6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	27
6.1. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ПУТНУ ИНФРАСТРУКТУРУ И САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ.....	27
6.2. КАНАЛИЗАЦИЈА АТМОСФЕРСКИХ ВОДА.....	28
6.3. ВОДОВОД.....	28
6.4. ОДВОЂЕЊЕ ФЕКАЛНИХ ВОДА.....	28
6.5. ЕЛ. ЕНЕРГИЈА.....	28
6.6. ГАСОВОД.....	30
6.7. ИНФРАСТРУКТУРА ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА.....	31
7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	31
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКЕ, ХИГИЈЕНСКЕ ЗАШТИТЕ, ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, БЕЗБЕДНОСНИ И ДРУГИ УСЛОВИ.....	31
9. ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ВОДОИЗВОРИШТА НАСЕЉА БОЧАР.....	33
10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	37
11. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА.....	37
12. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ.....	38

**Б) ГРАФИЧКИ ДЕО**

- |  |                |
|--|----------------|
| 1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ                        | P = 1 : 10 000 |
| 2. РЕГУЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ, ПАРТЕРНО И ПЕЈЗАЖНО УРЕЂЕЊЕ И САОБРАЋАЈ         | P = 1 : 500    |
| 3. ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ                        | P = 1 : 500    |
| 4. НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ  | P = 1 : 500    |
| 5. ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА НАСЕЉА БОЧАР | P = 1 : 500    |
| 6. ИДЕЈНА РЕШЕЊА ПОПЛОЧАЊА, МОБИЛИЈАРА И РАСВЕТЕ (ПРИМЕРИ)             | /              |

**В) ПРИЛОЗИ**

- 1) ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ О УСКЛАЂЕНОСТИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ЗАКОНОМ, ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ЗАКОНА И ВАЖЕЋИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА
- 2) КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА, P = 1 : 1 000
- 3) ТОПОГРАФСКИ СНИМАК ТЕРЕНА, P = 1 : 500
- 4) УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА, КОЈИ СУ ОВЛАШЋЕНИ ДА УТВРЂУЈУ УСЛОВЕ ЗА ЗАШТИТУ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА:
  - Саобраћајно-технички услови ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА И ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ
  - Услови ЕЛЕКТРОПРИВРЕДЕ СРБИЈЕ, Огранка „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЗРЕЊАНИН”
  - Услови ЈП „КОМУНАЛАЦ” НОВИ БЕЧЕЈ
  - Услови МИНИСТАРСТВА ОДБРАНЕ, СЕКТОРА ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ, УПРАВЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
  - Услови ТЕЛЕКОМА СРБИЈА, ПРЕДУЗЕЋА ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ А.Д.
  - Услови МИНИСТАРСТВА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, СЕКТОРА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ, ОДЕЉЕЊА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ЗРЕЊАНИНУ, ОДСЕКА ЗА ПРЕВЕНТИВУ И ЗАШТИТУ
  - Услови ЈП СРБИЈАГАС
  - Услови ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ЗРЕЊАНИН

## **A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

## 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- **Правни основ:** Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019)
- **Плански основ:** Просторни план општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј”, бр. 06/2012)

## 2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Простор за који је израђен урбанистички пројекат се налази у центру насеља Бочар.

Обухваћене су к.п. бр. 556 и 557, које су Просторним планом општине Нови Бечеј планиране као парковске површине. Поред наведених катастарских парцела обухваћене су и катастарске парцеле, односно делови катастарских парцела, намењених улицама, и то: к.п. 1104 (улица Трг ослобођења), део к.п. 1102 (Улица Змај Јовина) и део к.п. 1103 (Улица Војвођанска).

Површина обухвата урбанистичког пројекта износи приближно 2,81ha.

Предметно подручје непосредно окружују следећи садржаји:

- основна школа,
- храм Српске Православне Цркве,
- Римокатолички храм,
- два пословна садржаја – трговине,
- становање.

У складу са смерницама Просторног плана општине Нови Бечеј (наслов: ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА; 1. Смернице за израду планске документације за подручје плана; поднаслов: Смернице за спровођење Просторног плана) уређење парка у Бочару вршиће се на основу урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене. Следећи смернице Просторног плана општине Нови Бечеј, а на захтев инвеститора ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ, ЈП Урбанизам и путеви Нови Бечеј израдила је Урбанистички пројекат парка у Бочару.

### ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Граница обухвата Урбанистичког пројекта одређена је са 8 тачака и приказана је у графичком прилогу бр. 2 „Регулационо решење, партерно и пејзажно уређење и саобраћај”.

Опис границе обухвата урбанистичког пројекта:

- Почетна тачка границе обухвата, тачка број 1, представља четворомеђу парцела број 1102, 1103, 1104 и 599.

- Од тачке број 1 граница полази према југоистоку, а затим мења правце, пратећи границу парцеле број 1104, и долази до тачке број 2 која представља тромеђу парцела 1104, 557 и 559.
- Након тачке број 2 граница полази према југозападу, а затим мења правце, пратећи границу парцеле број 557, и долази до тачке број 3 која представља четворомеђу парцела 557, 1104, 1105 и 563.
- После тачке број 3 граница полази у правцу севера, а затим мења правце, пратећи границу парцеле број 1104, и долази до тачке број 4 која представља тромеђу парцела 1104, 1102 и 287.
- Од тачке број 4 граница иде према западу, под правим углом у односу на западну регулациону линију Улице Змај Јовине, до пресека са поменутом регулационом линијом у тачки број 5.
- Након тачке број 5 граница се ломи и иде према југу, пратећи границу парцеле број 1102, до тачке број 6 која представља тромеђу парцела 1102, 1103 и 269.
- После тачке број 6 граница се ломи и иде према југозападу, пратећи границу парцеле број 1103, и долази до темена првог лома исте, које представља тачку број 7.
- Од тачке број 7 граница скреће према југоистоку, под правим углом у односу на југоисточну регулациону линију Улице Војвођанске, до пресека са поменутом регулационом линијом у тачки број 8.
- Након тачке број 8 граница скреће према североистоку и прати границу парцеле број 1103 до почетне тачке описа - тачке број 1.

### **3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ**

#### **3.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

С обзиром на то да је предметни урбанистички пројекат израђен за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене, то су за потребе уређења и изградње предметног подручја дата правила уређења која се односе на парковске површине и улице.

##### **3.1.1. ОПШТИ УСЛОВИ**

- Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7° МЦС скале (Сеизмолошка карта за повратни период од 50 год; Сеизмолошки завод Србије, 1987. године),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС”, бр. 22/2015),
- Придржавати се одредби Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/2009 и 20/2015),
- Придржавати се одредби Закона о санитарном надзору („Сл. гласник РС”, бр. 125/2004),

- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине,
- Придржавати се одредби Уредбе о организовању и функционисању ЦЗ („Сл. гласник РС”, бр. 21/1992),

### **3.1.2. НАМЕНА**

Према Просторном плану општине Нови Бечеј предметно подручје је намењено парковским површинама и улицама у оквиру централне зоне насеља Бочар.

У складу са планираном наменом, у обухвату урбанистичког пројекта, дозвољени су следећи садржаји:

- у оквиру парковских површина: слободне озелењене површине, пешачке комуникације (стазе, платои), парковски мобилијар, мањи монтажни објекти за игру деце, површине за спортске активности примерене функцији парка (боћање и сл.), потребна јавна инфраструктура и др.
- у оквиру улица: објекти инфраструктуре и зеленило.

**У оквиру парковских површина не могу се градити објекти чија је функција супротна основној функцији парка.**

### **3.1.3. ПАРЦЕЛАЦИЈА**

Предметне катастарске парцеле представљају површине јавне намене. Овим урбанистичким пројектом се не мења постојећа регулација на обухваћеном подручју, па самим тим ни границе постојећих катастарских парцела, које се задржавају без промене.

### **3.1.4. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ПОСТАВЉАЊЕ МОБИЛИЈАРА**

#### **3.1.4.1. Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе катастарске парцеле**

Урбанистичким пројектом је предвиђена изградња објеката нискоградње (нове пешачке стазе и платои; реконструкција, проширење и изградња нових насељских путних саобраћајница; изградња нових паркинга за аутомобиле; проширење платоа за путнике аутобуског стајалишта), изградња објеката инфраструктуре (електро мрежа, атмосферска канализација и, по потреби, и остале врсте инфраструктуре) и постављање парковског мобилијара.

Сви новопланирани објекти се, у складу са својим карактером, могу градити тако да прелазе преко више катастарских парцела површина јавне намене.

#### **3.1.4.2. Саобраћајна инфраструктура**

- Све насељске саобраћајнице пројектовати у складу са одредбама Закона о путевима („Сл. гласник РС”, бр. 41/18) и другим важећим прописима који регулишу предметну област изградње.

- Главне насељске саобраћајнице пројектовати са ширином коловоза од 7m са једностраним нагибом и носивошћу за средње тешки саобраћај са обезбеђењем свих припадајућих елемената.
- Сабирне насељске саобраћајнице пројектовати са ширином коловоза од 6,0m са једностраним нагибом и носивошћу коловоза за средњи саобраћај.
- Приступне улице пројектовати за двосмерни саобраћај са ширином коловоза од мин. 5,5m за једносмерни саобраћај са мин. ширином коловоза од 3,5m са једностраним нагибом и носивошћу коловоза за лаки саобраћај.
- Бициклистичке стазе пројектовати као бетонске или асфалтне, за двосмерни саобраћај - ширине најмање 1,5m, и то у оквиру уличних коридора, а у зонама раскрсница водити их уз пешачке стазе.
- Паркинге за путничка возила извести са најмањим димензијама једног паркинг места 5,0x2,5m.
- Аутобуска стајалишта извести после раскрсница у складу са прописима који регулишу њихову област изградње. Постојеће аутобуско стајалиште задржати на постојећој локацији.
- На местима укрштања инсталација са саобраћајницом предвидети механичко подбушивање испод трупа пута; правац подбушивања мора бити под углом од 90° у односу на осовину пута (изузетно мањи, али не испод 60°); инсталације морају бити постављене у заштитну цев чија крајња тачка мора бити минимално 1,50m удаљена од ивице пута; минимална дубина заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m.
- Инсталација које се воде паралелно са путем поставити на удаљености минимално 1,0m од ивице коловоза.
- Евентуална оштећења уличног коловоза изазвана предметним радовима морају се поправити на технички исправан начин о трошку инвеститора;
- Пре почетка радова утврдити тачан положај свих подземних инсталација у зони прикључка;
- Након завршетка радова геодетски снимити ново стање инфраструктуре и ажурирати катастарску евиденцију.

Иако урбанистичким пројектом нису обухваћене грађевинске парцеле површина остале намене, ипак оне преко предметних површина јавне намене остварују приступ јавним саобраћајним површинама, па се овде сагледавају и саобраћајни услови у смислу саобраћајног приступа грађевинским парцелама површина остале намерне. Такође, дају се и правила и обавезе у погледу паркирања возила, како се паркирањем приватних возила власника парцела које непосредно окружују јавни простор, не би оптеретио и овако оскудан фонд јавног паркинг простора.

Свакој грађевинској парцели мора се обезбедити колски и пешачки прилаз јавним саобраћајним површинама, следећих димензија:

- колски прилаз грађевинској парцели породичног становања непољопривредног типа ширине најмање 3,0m,
- колски прилаз грађевинској парцели породичног становања пољопривредног типа и грађевинској парцели намењеној искључиво пословању ширине најмање 4,0m,
- пешачки прилаз ширине најмање 1,8m.

Паркирање возила, везано за грађевинске парцеле, мора се решавати на следећи начин:

- у оквиру грађевинске парцеле намењене становању мора се обезбедити место за паркирање возила по правилу: један стан – једно паркинг место,
- за парцеле у оквиру којих се појављују и пословни садржаји или су намењене искључиво пословању или јавним садржајима, паркирање возила за сопствене потребе мора се вршити унутар тих парцела,
- краткотрајна паркирања путничких возила, за потребе пословних и јавних садржаја, могу се вршити на паркинзима у коридору улице.

### 3.1.4.3. Електроенергетска инфраструктура

#### Постојеће стање

Преко подручја обухваћеног урбанистичким пројектом пролази траса постојеће електродистрибутивне мреже 10 (перспективно 20) kV и 0,4kV, затим надземна мешовита мрежа 10 (перспективно 20) kV и 0,4kV, као и надземна и кабловска подземна нисконапонска 0,4kV мрежа широке потрошње и јавне расвете. Поред наведених електроенергетских објеката, у обухвату урбанистичког пројекта налази се и стубна трафостаница 10 (перспективно 20) /0,4kV.

#### Планирани развој ДСЕЕ

ЕПС Дистрибуција на предметном подручју не планира нове објекте електродистрибутивне мреже. Електродистрибутивна мрежа ће се развијати према потреби развоја конзума на подручју, уз благовремено и планско опремање исте.

Насељено место Бочар се тренутно напаја путем далековода 10kV из трафостанице 35/10kV „Ново Милошево”. Будући да је у плановима ЕПС Дистрибуција реализација перспективног преласка напајања конзума средњенапонске мреже са напајања напоном 10kV на напајање напоном 20kV (односно прелазак са четворонапонске трансформације 110/35/10/0,4kV на тронапонску трансформацију 110/20/0,4kV), потребно је извршити адаптацију напојног далековода и целокупне средњенапонске мреже и припадајућих трафостаница у насељу Бочар за рад под напоном 20kV.

#### Услови за изградњу

- При изради техничке документације придржавати се закона и техничких прописа.
- Будући да се Парк налази у близини централних садржаја насеља потребно је планирати подземно каблирање средњенапонске и нисконапонске електродистрибутивне мреже, са пратећом демонтажом постојећих надземних деоница мреже, и замену постојеће стубне трафостанице новом трафостаницом 20/0,4kV за кабловску мрежу типа монтажобетонска трафостаница (МБТС) или компактна кабловска полуукопана трафостаница (КБТС) одговарајуће снаге (са пратећом демонтажом постојеће стубне трафостанице РТС-8 Бочар и оближње надземне мешовите и нисконапонске мреже).
- Трасе нове електродистрибутивне мреже градити у оквиру јавних површина са обе стране постојећих и будућих саобраћајница, у коридорима уз осталу инфраструктуру.
- Средњенапонски водови се граде као подземни кабловски. У рову са

подземним средњенапонским водовима предвидети оптичке водове искључиво за потребе електродистрибуције.

- ТС 20/0,4kV се планирају као засебни објекти - монтажобетонске ТС првенствено намењене за примену у кабловској-подземној средњенапонској и нисконапонској мрежи.
- Нисконапонски водови се граде као надземни и подземни. Надземни водови се граде на бетонским и гвозденорешеткастим стубовима са голим проводницима или СКС-ом, а подземни водови се граде кабловима.
- Светилке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове;
- Тамо где је електроенергетска мрежа грађена надземно, до замене подземном мрежом, светилке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже;
- За осветна тела користити светилке у складу са новим технологијама развоја;

#### Општи услови за укрштање и паралелно вођење

- Техничка документација за изградњу треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта. У случају приближавања делова објекта надземним електроенергетским објектима поштовати одредбе „Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV”(„Службени лист СФРЈ”, бр. 65/88) и („Службени лист СРЈ”, бр. 18/92) и „Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова” (“Службени лист СФРЈ” бр. 6/92). Обратити пажњу на надземне електродистрибутивне објекте - мрежу и трафостанице. Водити рачуна и о обезбеђењу рада механизације приликом грађења пројектованог објекта по питању сигурносног растојања од проводника под напоном. Уколико у току радова није могуће у сваком тренутку обезбедити потребна растојања, предметна мрежа мора бити искључена за време трајања радова. Обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних електродистрибутивних објеката, да би се сачувала њихова статичка стабилност, и од уземљења стубова мреже и трафостаница која се налазе прстенасто положена на растојању 1m од спољашњих ивица истих и на дубини од 0,5 до 1m. У близини трафостаница постоје енергетски каблови са резервама истих. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност електродистрибуције. Инвеститор је у обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Службени лист СФРЈ”, бр. 4/1974 и 13/1978).
- У случају да запази да постојећи надземни електродистрибутивни објекти представљају сметњу за нормалну изградњу, инвеститор односно извођач радова је дужан је да пре почетка радова обавести надлежну службу електродистрибуције. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте одмах обавести надлежну службу електродистрибуције. Уколико током извођења радова дође до оштећења електродистрибутивних објеката, трошкове довођења истих у исправно стање сноси инвеститор. Ово важи и за трошкове настале када се електродистрибутивни објекти оштете на месту извођења радова након завршетка радова и уколико је изграђени објекат

изведен у супротности са техничким прописима.

- На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са другом инфраструктуром, која је у непосредној близини, ров се копа ручно (без употребе механизације) уз предузимање свих потребних мера заштите. На местима укрштања, код ископа канала каблови не смеју висити преко рова већ се морају заштитити на одговарајући начин. На местима укрштања рова и енергетског кабла приликом поновног затрпавања извршити стабилизацију енергетског кабла помоћу песка и воде да би се избегло оштећење енергетског кабла услед слегања земљишта. Не смеју се уништавати заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке и морају се вратити у првобитни положај. Обавезује се извођач радова да, уколико приликом земљаних радова (ископа) наиђе на кабловске водове, одмах извести надлежну службу електродистрибуције.
- Није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова. Хоризонтални размак цеви водовода и канализације од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5m за каблове 35kV односно најмање 0,4m за остале каблове. При укрштању цеви водовода и канализације могу да буду положени испод или изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,4m за каблове 35kV односно најмање 0,3m за остале каблове. Уколико не могу да се постигну сигурносни размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3m. На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке.
- Није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетског кабла. Хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8m у насељеном месту односно најмање 1,2m изван насељеног места. При укрштању се цев гасовода полаже испод енергетског кабла. Вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање 0,3m ако се кабл постави у заштитну PVC цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке. Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова далековода СН и НН водова за најмање висину стубова увећану за 3m. Приликом грађења гасовода потребно је радни појас формирати тако да тешка возила не прелазе преко енергетског кабла на местима где исти није заштићен.
- Хоризонтални размак енергетског кабла од других енергетских каблова у које спадају каблови јавне расвете и семафорска инсталација, треба да износи најмање 0,5m. При укрштању енергетских каблова кабл вишег напонског нивоа полаже се испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4m. На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке. У случају недовољне ширине коридора, међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07m при паралелном вођењу односно 0,2m при укрштању. Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1m.
- Хоризонтални размак телекомуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5m за каблове до 20kV, и 1m за каблове 35kV. При укрштању телекомуникациони кабл се, по правилу, полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5m. Ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом

дужином паралелног вођења или најмање 3m са обе стране места укрштања) а телекомуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев растојање мора да буде најмање 0,3m. Угао укрштања треба да је што близи 90°, ван насеља најмање 45°, а у насељу најмање 30°. Ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев. Траса каблова електронских комуникација мора бити удаљена најмање 1m од најближе странице бетонског постоља стуба. Статичка стабилност стубова не сме бити угрожена. На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке. Пошто оптички кабл није осетљив на утицаје електромагнетне природе, удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова. Забрањује се постављање шахтова телекомуникационих каблова на трасу енергетског кабла (пролаз енергетског кабла кроз шахт). При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе „Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV” („Службени лист СФРЈ”, бр. 65/88 и „Службени лист СРЈ”, бр. 18/92).

- Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла испод или изнад топловода. Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање 0,6m за каблове до 35kV, односно најмање 0,7m за каблове 35kV. Уколико не могу да се постигну најмањи размаци примењују се додатне заштитне мере којима се обезбеђује да температурни утицај топловода на кабл не буде већи од 20°C, као: појачана изолација између топловода и енергетског кабла, примена каблова са изолацијом од умреженог полиетилена (HR00-ASJ, HNE 49-A), примена металних екрана између кабла и топловода, примена постелице од специјалних мешавина за затрпавање топловода и кабла, на пример - мешавина шљунка и песка "Моравца" са додатком до 15% млевеног кречњака, мешавина песка и цемента итд., или се енергетски кабл поставља у азбестно-цементну цев дужине 2m са обе стране места укрштања. При укрштању се енергетски кабл поставља изнад топловода, а изузетно испод топловода. Вертикални размак енергетског кабла од топловода треба да износи најмање 0,5m за каблове до 1kV, 0,6m за каблове 10kV, 0,8m за каблове 20kV, 1m за каблове 35kV. Укрштање се не сме извести у топловодним каналима и шахтовима. Између енергетског кабла и топловода се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушавог бетона итд. При укрштању и паралелном вођењу енергетског кабла за јавно осветљење и топловода треба да износи најмање 0,3m. На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке. Приликом грађења топловода потребно је радни појас формирати тако да тешка возила не прелазе преко енергетског кабла на местима где исти није заштићен.
- Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла испод коловоза. На местима укрштања са путевима и крајевима заштитне цеви, у коју се поставља енергетски кабел, поставити одговарајуће ознаке.
- При укрштању са каналом енергетски кабл се поставља у заштитну металну цев Ф160mm до 0,5m шире од спољних ивица канала тако да је могућа замена кабла без раскопавања канала. Вертикални размак између најниже коте дна канала и горње ивице металне цеви треба да износи најмање 1,2m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°. На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

Приликом пројектовања објеката испоштовати услове за укрштање и

паралелно вођење карактеристичних објеката инфраструктуре са електродистрибутивним објектима у складу са Техничким препорукама ЕПС (Техничка препорука број 3 (ТП-3) В - издање 2012 Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1kV, 10kV, 20kV, 35kV и 110kV).

#### 3.1.4.4. Канализација атмосферских вода

- Атмосферску канализацију градити делимично као зацевљену, положену уз уличне саобраћајнице, а делимично као отворену, у зависности од техно-економске анализе.
- На главним колекторским правцима, који су уједно и најдубљи, у исти ров, по потреби, поставити дренажне канале који ће прихватати и спроводити подземну воду у кишне колекторе. На траси колектора спровести геомеханичка испитивања тла са циљем да се утврди решење темељења цеви, избор цеви, начин разупирања рова, начин снижавања и одвођења подземне воде и др.
- Атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти.
- Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити, односно предвидети на други технички прихватљив начин, према важећим прописима и стандардима.

#### 3.1.4.5. Водовод

##### Постојеће стање

На К.П. 556 је лоциран централни бунар за снабдевање водом насељеног места Бочар Б-4 протока оријентационо 12,5 л/с. На истој катастарској парцели се налазе и бунари Б-1 и Б-3, који су неактивни, а на парцели 556 се налази Еко чесма.

На К.П. 557 је лоциран бунар Б-2 за снабдевање водом насељеног места Бочар као повремена допуна бунара Б-4 са капацитетом од око 2,6 л/с.

У Улици Змај Јовиној (к.п. бр. 1102) траса водоводне мреже се налази на парној страни улице и удаљена је на оријентационо 5 (пет) метара од регулационе линије кућа. Водоводна мрежа је изграђена од ПВЦ цеви Ф110 које се протежу и до Еко чесме.

У Улици Војвођанска (к.п. бр. 1103) траса водоводне мреже налази се на парној страни улице на оријентационо 4 (четири) метара удаљености од регулационе линије кућа све до улице Жарка Зрењанина а од улице Жарка Зрењанина непарном страном улице Војвођанска и водоводна мрежа је удаљена од регулационе линије кућа оријентационо 4 (четири) метра. Водоводна мрежа је изграђена од ПЕ (полиетилена) Ф 75 а задњих 100 метара је водоводна мрежа је димензије 1”.

У улици Трг ослобођења (к.п. бр. 1104) стање водоводне мреже је следеће:

- на потезу од улице Змај Јовина до Петефи Шандора водоводна мрежа је димензије Ф 63 од материјала ПЕ (полиетилен),
- на потезу од Змај Јовине до улице Ђуре Јакшића нема водоводне мреже.

У Улици Петефи Шандора (к.п. бр. 1100) водоводна мрежа се протеже непарном страном улице на оријентационо 3,30 метара од

регулационе линије кућа димензије  $\Phi$  63 од материјала ПЕ (полиетилен).

У Улици Ђуре Јакшића (к.п. бр. 1105) водоводна мрежа је димензије  $\Phi$  75 од материјала ПЕ (полиетилен) и протеже се парном страном улице на оријентационој удаљености од 3,5 метара од регулационе линије кућа.

У Улици партизанској (к.п. бр. 1111) водоводна мрежа је димензије  $\Phi$  75 од материјала ПЕ (полиетилен) и протеже се парном страном улице на оријентационој удаљености од 3,5 метара од регулационе линије кућа.

### ПЛАНИРАНИ РАДОВИ - ИЗГРАДЊА ХИДРАНТСКОГ ВОДА ЗА О.Ш. „Доситеј Обрадовић” Бочар

Улична водоводна мрежа на коју би се прикључила хидрантска мрежа за О.Ш. „Доситеј Обрадовић” је код Еко - чесме у Бочару. Постојећа водоводна мрежа је димензија  $\Phi$  110, материјала ПВЦ и омогућава прикључење хидрантског вода.

Дакле постоји могућност за изградњу прикључка хидрантске мреже тако што би се изградио нови вод водоводне мреже одговарајућег пречника за хидрантску мрежу.

Предложена траса би се оријентационо протезала од шахта Еко-чесме у Бочару које је и место прикључка нове хидрантске мреже преко парцеле бр. 1104 и бр. 557 по јавној зеленој површини до краја школе оријентационе дужине 105 метара паралелно са регулационом линијом школе и удаљено од регулационе линије школе оријентационо 5 (пет) метара. А даље према условима које одреди пројектант односно до прикључног шахта „вођење” хидрантског вода прилагодити према постојећим саобраћајницама.

### Услови за изградњу

У обухвату урбанистичког пројекта налазе се насељски водоводни бунари.

Објекат у којем се обавља делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће подлеже санитарном надзору на основу члана 8. тачка 3. Закона о санитарном надзору. Сходно члану 9. наведеног Закона, пре почетка обављања делатности, у објекту морају бити обезбеђени прописани општи и посебни санитарни услови.

Општи санитарни услови који морају да се обезбеде за сваки објекат под санитарним надзором прописани су Правилником о општим санитарним условима који морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Службени гласник РС", број 47 /06).

Посебни санитарни услови за објекте у којима се обавља делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће прописани су Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл.гласник РС" бр.92/08), Правилником о хигијенској исправности воде за пиће ("Сл.лист СРЈ", бр. 42/98, 44/99 и „Сл.гласник РС", бр. 28/2019).

Област јавног снабдевања становништва водом за пиће регулисана је и следећим прописима: Законом о водама ("Службени гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018), Законом о заштити становништва од заразних болести ("Сл. гласник РС", бр. 15/16), Законом о безбедности хране ("Сл. гласник РС", бр. 41/09 и 17/2019), Законом о хемикалијама ("Сл. гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12, 25/15), Законом о биоцидним производима ("Сл. гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 92/11, 25/15), Правилником о дезинфекцији и прегледу воде за пиће ("Сл. гласник РС", бр. 60/81), Правилником о начину транспорта опасног терета кроз заштићене зоне („Сл. гласник РС", бр. 75/2015),

Законом о предметима опште употребе ("Сл. гласник РС", бр. 25/2019). У складу са чланом 17. Закона о санитарном надзору ( "Службени гласник РС", број 125/2004), у поступцима изградње, односно реконструкције објекта за јавно снабдевање становништва водом за пиће прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.

Трасу водоводне мреже у насељу планирати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу. Трасу планирати са једне стране улице или обострано по потреби и у зависности од ширине уличног фронта.

Водовод је могуће градити и у оквиру парковских површина, уколико буде потребе за заливањем зеленила, или иза за неке друге потребе, уз поштовање урбанистичког решења.

Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви, односно према рангу пута и условима путне привреде.

Дубина укопавања, начелно, не би смела да је плића од 1,0m-1,2m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења, а коначно ће бити утврђена условима надлежног комуналног предузећа.

**Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежних органа.**

#### **3.1.4.6. Фекална канализација**

У насељу Бочар није изграђена мрежа јавне фекалне канализације, нити се, у догледном времену, планира њена изградња.

Начелни услови за изградњу фекалне канализације, када се буде градила, су следећи:

- у насељима пројектовати и градити канализациону мрежу као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске воде;
- минимални пречник уличних канализационих колектора не сме бити мањи од Ø 200 mm;
- минималне падове колектора одредити у односу на усвојене пречнике, према важећим прописима и стандардима;
- црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило;
- пре упуштања у реципијент, отпадне воде пречистити на насељским постројењима за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће.

#### **3.1.4.7. Инфраструктура електронских комуникација**

##### Приступна телекомуникациона мрежа

Приступна телекомуникациона мрежа повезује кориснике са комутационим центром и омогућава приступ широком спектру телекомуникационих услуга. Осим основног сервиса телефонирања у фиксној мрежи, преко приступне мреже се остварује приступ брзом интернету путем ДСЛ уређаја као и ИП телевизији. Да би се то омогућило потребне су квалитетне приступне мреже као и најмодернији комутациони и ИП уређаји.

Постојећа бакарна приступна мрежа се састоји од подземног примарног дела и ваздушног или подземног секундарног дела. Она је тако изведена да омогућује брзо и једноставно прикључење нових корисника на целом подручју. Приступна бакарна мрежа на подручју Бочара спада у богате мреже те се стога не планира даље проширење бакарне дистрибутивне мреже. Планира се проширење разводне мреже од одговарајућих извода до крајњих корисника у циљу реализације конкретних прикључака на захтев појединачних корисника. Ови прикључци могу бити подземни или надземни. Потребно је обезбедити телекомуникационе коридоре с обе стране улице ради прилаза корисницима као и могућност прелаза са једне на другу страну улице.

Велики корисници, јавна предузећа, државне установе, индустријски објекти и други корисници који имају посебне захтеве у смислу капацитета и квалитета прикључка могу захтевати изградњу посебног оптичког кабла до корисника који се преко одговарајућих уређаја повезују на мрежу. Тип везе који се остварује кроз овакав оптички прикључак је П2П.

Мали корисници и физичка лица се повезују пре свега кроз постојећу бакарну мрежу али се планира да у скорој будућности то буде оптичка приступна мрежа типа ГПОН. У условима оштре конкуренције за кориснике то значи повећање квалитета, мање цене и могућност избора између више телекомуникационих оператера и различитих услуга које се нуде.

Приступни уређаји генерално омогућавају приступ ИП МПЛС мрежи Телекома Србија односно приступ интернету, телевизији као и ИП телефонији. Они се постављају у исте просторије као и телефонске централе или као улични кабинети. Повезују се оптичким кабловима у транспортну мрежу.

За уличне кабинете обезбеђује се посебан енергетски прикључак. Они се постављају на постојећу телекомуникациону трасу односно предвиђени телекомуникациони коридор.

За сва места у општини Нови Бечеј се дугорочно планира потпуна децентрализација приступне мреже прихватањем постојеће бакарне мреже на нове приступне уређаје типа уличних кабинета. (ИПАН и мини ИПАН).

На посматраним парцелама је могуће постављање нових уређаја типа кабинета или уличних ормана, извода и слично на постојећој траси или на телекомуникационом коридору.

### Кабловска ТТ канализација

Канализација се састоји од окана и распона кабловске канализације који их повезују цевима кроз које се увлаче све врсте телекомуникационих каблова. Она омогућава пре свега брзу и једноставну изградњу нових капацитета без потребе за извођењем грађевинских радова.

Уместо кабловске канализације са класичним окнима користи се мрежа резервних односно заштитних ПЕ цеви без окана које се налазе у истој траси са телекомуникационим кабловима и практично омогућавају увлачење нових каблова без ископа односно без извођења грађевинских радова. У оваквим цевима се углавном налазе оптички каблови. Мрежом ПЕ цеви покривене су само улице кроз који пролази оптички кабл који повезује Бочар и Ново Милошево.

За полагање заштитних цеви потребно је обезбедити телекомуникационе коридоре дуж улица с обе стране улице како би се до сваког корисника могло доћи подземним прикључком.

На подручју парка треба планирати телекомуникационе коридоре за постављање минимално 1 ПЕ цеви фи 40mm а по могућности и више како се

парковска површина што мање раскопавала у будућности. Ово је посебно важно за површине као што су паркинзи, плочници и сличне површине.

### ГПОН пасивна оптичка мрежа

ГПОН је нова технологија која још није присутна на територији општине Нови Бечеј али се планира њена примена. Гради се потпуно нова мрежа приступних оптичких каблова који преко одговарајућих пасивних сплитера деле ресурсе мреже на више корисника (типично 32 корисника на једном сплитеру) чиме се остварује висок квалитет уз минималну цену па су овакви прикључци намењени физичким лицима, малим и средњим предузећима али их могу користити и сви други заинтересовани корисници.

Оптичка мрежа каблова се гради на стандардан начин, подземно кроз ТТ канализацију и ПЕ цеви и надземно коришћењем ТТ стубова као и стубова електродистрибуције, уличне расвете и слично, на исти начин као КДС. У основи ГПОН мрежа представља мрежу за пружање услуга интернета и телевизије као и КДС.

По дугорочном АПЛ ИП пројекту који спроводи Телеком предвиђено је да се обезбеди могућност оптичког прикључка за сва домаћинства и привреду на подручју општине Нови Бечеј па тако и за Бочар.

На предметном подручју је потребно предвидети и обезбедити телекомуникационе коридоре за ГПОН прикључак до сваке куће односно објекта.

### Услови за изградњу

- Нову телекомуникациону мрежу градити као кабловску, у уличним коридорима и, по потреби, парковским површинама, према условима надлежних предузећа.
- Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,8 m.
- При паралелном вођењу електронских и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,5 m и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°.
- При укрштању кабла електронских комуникација са цевоводом гасовода, водовода, канализације, вертикално растојање мора бити најмање 0,3 m.
- При приближавању и паралелном вођењу кабла електронских комуникација са цевоводом гасовода, водовода и канализацијом хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5 m.
- По потреби за мање капацитете, мрежа електронских комуникација се може градити и надземно постављањем на стубове поред саобраћајница или на кровне носаче на објектима.
- Стубове мреже електронских комуникација градити поред саобраћајница, на мин. удаљености 1,0 m од коловоза и ван колских прилаза објектима, по условима надлежног предузећа за путеве.
- Мин. висина најнижих каблова треба да буде 6,0 m од тла.
- Самоносиви кабл КДС-а поставити на носаче преко изолатора, на стубове нисконапонске мреже по условима надлежне Електродистрибуције, тј. власника електричне мреже.
- Одстојање најнижег кабла КДС-а од површине тла треба да износи најмање 3,5 m. На прелазима преко улица иста висина треба да износи најмање 5,0 m. Уколико се овај услов не може постићи, кабл поставити подземно на дубини најмање 0,8 m.

- Најмање растојање од најнижих проводника електроенергетске мреже мора бити 1,0 m.

### 3.1.4.8. Гасоводна инфраструктура

- За дистрибутивну гасну мрежу поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године.
- Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP < 4 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1
Гасовод од полиетиленских цеви	1

- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода MOP < 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелн о вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

- Минимална дубина укопавања дистрибутивног гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.
- Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ (полиегиленских) гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

Објекат	Минимална дубина укопавања (cm)	
	А	Б*
до дна одводних канала путева и пруга	100	60
до дна регулисаних корита водених токова	100	50
до горње коте коловозне конструкције пута	135	135
до горње ивице прага железничке пруге	150	150
до горње ивице прага индустријске и трамвајске пруге	100	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150	100
* примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив		

- Приликом укрштања гасовода са путевима, водотоковима, каналима, далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити од 60° до 90°.
- Ако се гасовод поставља испод путева и пруга бушењем по правилу се поставља у заштитну цев одговарајуће чврстоће. За гасоводе пречника већег од 100 mm пречник заштитне цеви мора бити најмање 100 mm већи од спољашњег пречника гасовода.
- Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод пута морају бити удаљени минимално 1m од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, мерено на спољну страну и минимално 3m са обе стране од ивице крајње коловозне траке.
- Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод градских саобраћајница морају бити удаљени минимално 1 m од ивице крајње коловозне траке.
- Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод железничке пруге морају бити удаљени минимално 5 m са обе стране од оса крајњих колосека, односно 1 m од ножица насипа.
- Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени.
- Ради контролисања евентуалног пропуштања гаса у међупростор заштитне цеви и гасовода на једном крају заштитне цеви мора да се угради одушна цев пречника најмање 50 mm.
- Минимално растојање одушне цеви мерено од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, на спољну страну мора бити најмање 5 m, односно најмање 10 m од осе крајњег колосека железничке пруге.
- Минимално растојање одушне цеви мерено од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница, на спољну страну мора бити најмање 3 m. У случају ако је удаљеност регулационе линије од ивице крајње

коловозне траке градских саобраћајница мања од 3 m одушна цев се поставља на регулациону линију али не ближе од 1 m.

- Отвор одушне цеви мора бити постављен на висину од 2 m изнад површине тла и заштићен од атмосферских утицаја.
- Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV > U	1	1
1 kV < U < 20 kV	2	2
20 kV < U < 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

- Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
- Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.
- У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају оштећења гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора.
- Евентуална измештања гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
- Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијасгас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП „Србијасгас“.
- Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

#### 3.1.4.9. Постављање мобилијара

Парковски и улични мобилијар се може постављати под следећим условима:

- не сме се угрожавати проточност и безбедност саобраћаја,
- мобилијар мора бити изведен и постављен у складу са техничким прописима, стандардима, нормативима, и добрим обичајима у погледу конструкционе сигурности и безбедности његовог коришћења,
- постављање и коришћење мобилијара не сме угрожавати суседне објекте,
- потребно је водити рачуна о естетским вредностима и функционалности мобилијара, као и о успостављању одговарајућег односа према окружењу.

#### 3.1.5. ПРАВИЛА ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНОГ КОРИШЋЕЊА

##### Општи услови

Унутар граница градског грађевинског земљишта, концептом подизања зеленила у насељима, планирано је: формирање система јавног зеленила повезивањем зелених површина са просторним целинама од значаја за очување биолошке разноврсности у обухвату Плана, одржавање јавних површина под зеленилом у блиско природном стању и повећање процента

зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија зеленила. Формирање система зелених површина насеља доприноси повезивању природне средине са урбаним простором.

У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ – Међународни уговори“, бр. 11/2001), дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fructifosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*);

### Зелене површине Паркова

У укупном билансу парка алеје, путеви и стазе треба да заузму од 5-20% површине. Најмање 70% површине парка треба да буде под зеленилом.

### Улично зеленило

Од укупне површине под саобраћајницама, око 30% треба да је под зеленилом. Формирати једностране и двостране дрвореде или засаде од шибља у свим улицама у којима дрвореди нису формиран и у којима постоји довољна ширина уличног профила. У ширим уличним профилима могуће је формирати групе садница лишћара и четинара са спратом шибља. Пожељно је да ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара буде између 2,5 - 3,5 m. Ради безбедности саобраћаја дрвеће садити 2 m од ивице коловоза, а шибље 2 m од ивице зелене траке. Растојање стабала од објеката не би требало да буде мање од 4,5 - 7 m што зависи од избора врста. Растојање између дрворедних садница је најмање 5 m, а у зависности од врсте креће се од 5-15 m.

За сваку улицу у којој не постоје дрвореди је потребно изабрати по једну врсту дрвећа и тиме обезбедити индивидуалност улице. При томе треба водити рачуна о карактеру улице, правцу доминантног ветра, као и смени фенолошких аспеката. Цветњаке не треба лоцирати на целој дужини траке улице, већ само на појединим деловима (у близини станица јавног саобраћаја, код пешачких прелаза, на раскрсницама). При избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да сем декоративних својстава (фенолошке особине), саднице буду прилагођене условима раста у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове) и инфраструктурним коридорима.

## **3.2. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ**

### **3.2.1. НАМЕНА**

Површине у обухвату урбанистичког пројекта представљају површине јавне намене: парковске површине и улице.

Нове парковске површине планиране су на простору које заузима

постојећи насељски парк. Постојећа неуређена парковска површина је наслеђеном урбаном структуром центра насеља Бочар, подељена улицом Трг ослобођења на два дела: северни и јужни део.

У новом урбанистичком решењу катастарска парцела северног дела парка (к.п. бр. 556) намењена је искључиво парковској површини и уређена је као зелена површина са пешачким стазама, мобилијаром и јавном инфраструктуром.

Катастарска парцела на којој се налази јужни део парка (к.п. бр. 557) својом југоисточном и југозападном међом, које представљају и регулационе линије, граничи се са грађевинским парцелама јавних, пословних и стамбених парцела, које преко исте остварују непосредан излаз на јавну површину. Због тога су ови делови наведене парцеле предвиђени као површине које имају карактер улице, а преостали део парцеле као парковска површина.

Постојеће улице у урбанистичком пројекту задржавају свој уобичајени карактер и намену везане за ту врсту површине јавне намене (путне и пешачке саобраћајнице, објекти инфраструктуре и зеленило).

### 3.2.2. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА

Основна функција парка јесте рекреација становника (пасивна и активна) у природном озелењеном окружењу. Парк је битан због своје естетске и релаксационе функције, али и због повећања количине насељског зеленила и повезивања природне средине са урбаним простором.

У складу са тим тежило се задржавању што већих површина под постојећом вегетацијом, тако да се у урбанистичком решењу, у највећој мери, задржава богато високо расиње предметног подручја (листопадно и четинарско дрвеће), изузев незнатног броја појединачних стабала која се морају уклонити због изградње пешачких површина.

Саставни део парковских површина су пешачке стазе, чија функција јесте пружање могућности за активну рекреацију корисника, пре свега шетњу, као и остварење приступа клупама за одмор и другим парковским садржајима.

Урбанистичким решењем се тежило да се формирањем парковских пешачких стаза све парковске површине међусобно повежу, али и да се нове парковске комуникације уклопе у постојеће насељске саобраћајне токове. Због тога је предвиђено више парковских улаза и излаза, као би се остварио што отворенији, доступнији и проточнији простор централно постављених парковских површина. Од паркинга у југоисточном и југозападном делу обухвата урбанистичког пројекта, преко предвиђених пешачких стаза, обезбеђени су приступи парку и осталим садржајима у центру насеља.

С обзиром на то да није позната динамика опремања парковских површина, и да ће се оно, највероватније, реализовати фазно, у више мањих корака, урбанистичким пројектом нису прецизно одређене парковске целине у односу на циљне групе корисника. Остављено је да се према потреби, а уз поштовање мреже пешачких стаза и планираних објеката, у току извођачких фаза у оквиру зелених површина формирају зоне за дечију игру, простори за одрасле – бојање и сл., уз поштовање предвиђене заступљености зелених површина и површина под објектима нискоградње.

У оквиру уличних површина, од нових објеката инфраструктуре предвиђени су:

- **приступна насељска саобраћајница**, на потезу: Улица партизанска – главни улаз на парцелу основне школе;

- **пешачке стазе**, у оквиру новоформираних уличних површина, предвиђених југоисточно и југозападно од јужне парковске целине;
- **паркинзи за аутомобиле**, уз југоисточни и југозападни део јужне парковске целине;
- **пешачки платои**, на местима окупљања и главним пешачким чвориштима на обухваћеном подручју: код еко-чесме и испред основне школе и Римокатоличког храма;
- **атмосферска канализација**;
- **подземна електроенергетска мрежа са светилкама за потребе расвете и новом трафостаницом.**

На предметном подручју се задржавају сви постојећи објекти инфраструктуре:

- путна инфраструктура,
- водовод са насељским бунарима и еко чесмом,
- надземна електроненергетска мрежа и стубна трафостаница до изградње нове подземне електроенергетске мреже и нове трафостанице,
- инфраструктура електронских комуникација,
- гасовод.

Свака нова изградња, реконструкција, замена или било који други радови на јавној инфраструктури, односно гашење и уклањање одређених делова јавне инфраструктуре, је могуће у складу са потребама и намерама управљача исте, уз поштовање прописа.

У односу на постојећу инфраструктуру планирана је интервенција на постојећим насељским саобраћајницама – улицама и платоу за путнике аутобуског стајалишта, где се предвиђа њихова реконструкција и проширење, и на електроенергетској мреже, где се планира замена надземне мреже подземном и замена стубне трафостанице новом.

Приликом израде урбанистичког пројекта уважен је положај постојеће инфраструктуре, за коју је био доступан поуздан податак о траси и локацији исте, у тој мери да није планирано измештање ни једне од њих.

Поред инфраструктурних објеката предвиђено је постављање мобилијара у виду клупа, корпи за отпатке и др.

На предметном подручју се налазе и руски споменик и крст испред римокатоличке цркве, који се задржавају на постојећим локацијама.

### **3.2.3. РЕГУЛАЦИЈА**

У обухвату урбанистичког пројекта регулационе линије представљају границе катастарских парцела парка (к.п. бр. 556 и 557), граница између катастарске парцеле Трга ослобођења (к.п. бр. 1104) и к.п. бр. 555/3, 287, 289, 293/1, 300, 302 и 303, и граница између катастарске парцеле Улице Змај Јовине (к.п. бр. 1102) и к.п. бр. 269, 270 и 271.

**У овом урбанистичком пројекту постојећа регулација се задржава без промене.**

Сви нови предвиђени објекти на предметном подручју су објекти инфраструктуре, где неки од њих (партерни и подземни) прелазе преко две или више парцела површина јавне намене, секући регулационе линије, што је прихватљиво са становишта карактера ових објеката.

#### **3.2.4. НИВЕЛАЦИЈА**

Нивелационо решење предметне локације условљено је постојећим нивелационим стањем терена, са једне стране, и планираним нивелационим решењем и начином одвођења атмосферских вода са исте.

Нивелационе коте нових саобраћајних површина су усклађене са постојећом нивелацијом терена.

Висинске коте раскрсница путних саобраћајница се крећу од 79,60m до 80,35m апсолутне висине, а њихови подужни падови од 0,12% до 0,75%, при чему је један део саобраћајнице у Улици Змај Јовиној раван у дужини од око 27m (пад износи 0%).

Висинске коте пешачких површина се крећу од 79,60m до 80,5m апсолутне висине.

Све површине јавне намене су усмерене од грађевинских блокова према јавној атмосферској канализацији и слободним - упојним површинама.

Детаљан нивелациони план је приказан графичким прилогом број 4 - „Нивелационо решење”.

#### **3.2.5. ИНФРАСТРУКТУРА**

Саставни део парковских и уличних површина, поред зеленила, чини и јавна инфраструктура.

За потребе основног опремања парковских површина и улица, предвиђене су интервенције на постојећој саобраћајној инфраструктури (проширење и нова изградња) и изградња електроенергетске инфраструктуре и канализације атмосферских вода.

##### **3.2.5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

###### Општи подаци

Предметна локација се састоји од површина јавне намене: парковских површина и улица, и доступна је из више праваца преко Трга ослобођења и улица Змај Јовине, Партизанске, Ђуре Јакшића, Петефи Шандора и Војвођанске.

Предметном подручју је омогућен приступ моторним возилима и пешке, преко постојећих насељских саобраћајница и пешачких стаза у наведеним улицама. Поред постојећих саобраћајница, планирана је и једна нова двосмерна приступна саобраћајница, од Улице партизанске до главног улаза на парцелу основне школе у Бочару, ширине 6,0m, на коју би се могли извести саобраћајни прикључци катастарских парцела које припадају школи. Ова саобраћајница би послужила и томе да се уз њу изграде паркинзи за аутомобиле. Главни саобраћајни прикључак парцеле основне школе на нову саобраћајницу је предвиђен као колско-пешачка саобраћајница.

С обзиром на то да је основна намена обухваћеног простора парк, то су и главни саобраћајни објекти, предвиђени урбанистичким пројектом, пешачке стазе и платои.

Пешачке стазе су предвиђене као:

- парковске стазе намењене рекреацији (шетња по парковској површини и приступ клупама за седење) и пешачкој саобраћајној комуникацији у зони центра и
- уличне стазе, чија основна намена јесте пешачки саобраћај.

Пешачки платои су предвиђени на местима окупљана пешака, а истовремено представљају и пешачка саобраћајна чворишта. Предвиђена су два платоа: један код еко чесме, а други испред основне школе и Римокатоличког храма.

Због недостатка јавних паркинга у центру насеља Бочар, урбанистичким пројектом су предвиђени паркинзи уз две саобраћајнице у јужном делу обухвата.

Од саобраћајних објеката на обухваћеном подручју се налази и постојеће аутобуско стајалиште у Улици Змај Јовиној, које се урбанистичким пројектом задржава.

Урбанистичким решењем је усклађено саобраћајно решење са могућношћу формирања нових саобраћајних прикључака оних грађевинских парцела које их тренутно немају.

### Насељске саобраћајнице

Насељске саобраћајнице су намењене саобраћајном повезивању делова насеља.

У обухваћеном подручју налази се неколико постојећих саобраћајница које се задржавају. Све су планиране за двосмерни саобраћај. Урбанистичким пројектом је предвиђена њихова реконструкција и проширење на ширину од 6m.

Нова приступна саобраћајница предвиђена је да, као и све остале саобраћајнице у обухвату урбанистичког пројекта, буде двосмерна, ширине 6,0m.

Полупречници кривина на раскрсницама саобраћајница износе 7,0m и више.

Насељске саобраћајнице треба да буду од асфалта, са једностраним нагибом и носивошћу за средње тешки саобраћај, са обезбеђењем свих припадајућих елемената.

### Колско-пешачка саобраћајница

Део нове приступне насељске саобраћајнице, у зони пешачког платоа испред основне школе и главног колско-пешачког улаза на парцелу школе, прелази у колско пешачку саобраћајницу.

Колско-пешачку саобраћајницу градити од бетонских елемената, елемената од камена и сл. тако да се уклопи у обликовање и поплочање пешачког платоа.

Конструкцију колско-пешачке саобраћајнице предвидети за носивост за средње тешки саобраћај.

## Пешачке стазе и платои

### **Пешачке парковске стазе и платои**

Пешачке парковске стазе и платое, представљају пешачке површине које се простиру на две локације, међусобно раздвојене насељском саобраћајницом јужног крака улице Трг ослобођења.

Прва локација је са северне, западне и јужне стране ограничена насељским саобраћајницама у улици Трг ослобођења и Улици Змај Јовиној, а са источне стране к.п. бр. 555/3 у власништву Српске Православне Цркве на којој постоји храм.

Друга локација је ограничена насељским саобраћајницама предвиђеним на к.п. бр. 557 и насељском саобраћајницом у јужном краку улице Трг ослобођења.

Пешачке парковске стазе и платое градити од бетонских елемената, елемената од камена и сл., тако да буду међусобно усклађене.

### **Уличне стазе**

Све остале стазе у обухвату урбанистичког пројекта представљају уличне стазе које се могу градити од бетонских елемената, елемената од камена или бетона.

Предвиђена ширина уличних стаза износи 2m.

## Паркирање возила

За потребе јавног паркирања возила, у оквиру обухвата урбанистичког пројекта, предвиђена су два паркинга за аутомобиле са укупно 35 паркинг места димензија 2,5m x 5,0m, и 2 места за лица са инвалидитетом за укупно 3 аутомобила (димензије места за паркирање два аутомобила су 6,0 x 5,0m, а димензије места за паркирање једног аутомобила су 4,1 x 5,25m). Паркинге градити од бетонских растер плоча (трава-бетон) изузев паркинга за особе са инвалидитетом који морају бити бетонски, асфалтни или од пуних бетонских елемената.

## Аутобуско стајалиште

Постојеће аутобуско стајалиште у обухвату урбанистичког пројекта се задржава.

Предвиђено је проширење платоа (перона) за пешаке, у складу са потребама особа са инвалидитетом, тако да његова ширина на најужем делу износи најмање 3,5m (према правилнику најмање 3,0m).

### **3.2.5.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

Урбанистичким пројектом је предвиђено каблирање електродистрибутивне мреже на предметном подручју, са пратећом демонтажом постојећих надземних деоница мреже, и заменом постојеће стубне трафостанице новом трафостаницом 20/0,4kV за кабловску мрежу типа монтажнобетонска трафостаница (МБТС) или компактна кабловска полуукопана трафостаница (КБТС) одговарајуће снаге (са пратећом демонтажом постојеће стубне трафостанице РТС-8 Бочар и оближње надземне

мешовите и нисконапонске мреже). Нова дистрибутивна трафостаница би, осим непосредне околине, односно централних садржаја, напајала оближње улице, али би донела и значајну подршку у поправљању напонских прилика и у широј зони насеља Бочар. Поред будуће кабловске трафостанице ће се поставити слободностојећи орман мерног места јавне расвете (ССОММ ЈР) и слободностојећи разводни орман инсталације јавне расвете (ССРО ЈР).

За потребе осветљења парковских површина предвиђена је изградња нове нисконапонске мреже са светилкама на стубовима, која би, преко ССОММ ЈР и ССОММ ЈР била прикључена на нову трафостаницу. Приликом каблирања ЕЕ мреже у обухвату урбанистичког пројекта, код осветљења улица је предвиђен прелазак са светилки на постојећим стубовима надземне електроенергетске мреже, на светилке на осветним стубовима.

Нова средњенапонска и нисконапонска мрежа је предвиђена као подземна кабловска и трасирана је у оквиру слободних површина предметног подручја.

Нову јавну електроенергетску мрежу градити према условима датим у правилима за изградњу електроенергетске мреже.

До изградње нове подземне кабловске ЕЕ мреже и њој припадајућих објеката, за потребе јавне расвете и функционисање ЕЕ система, на предметном подручју, користиће се постојећа ЕЕ мрежа. У том периоду, за потребе осветљења улица користиће се светилке јавног осветљења на постојећим стубовима надземне електроенергетске мреже.

### 3.2.5.3. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Атмосферска канализација је највећим делом предвиђена као зацевљена, са површинским каналетама или без њих.

Делови атмосферске канализације који прелазе преко оба пешачка платоа, и делови атмосферске канализације који се укштају са парковским пешачким стазама у југоисточном делу обухвата урбанистичког пројекта на к.п. бр. 557, предвиђени су као бетонски канали са поклопним плочама или решетком.

### 3.2.5.4. ОСТАЛА ИНФРАСТРУКТУРА

У складу са техничким потребама и захтевима, потребама корисника и др., а уз обавезно поштовање партерног уређења и услова постављених овим урбанистичким пројектом, у оквиру парковских и уличних површина могуће је градити и ону инфраструктуру која није неопходна за основно опремање предметног парковског подручја:

- **водоводну инфраструктуру** за потребе заливања зелених површина, изградње нових прикључака грађевинских парцела на водоводну мрежу, проширења јавне мреже и др.,
- **инфраструктуру електронских комуникација** за потребе проширења постојеће насељске бакарне мреже, изградње ГПОН пасивне оптичке мреже, постављања уређаја инфраструктуре електронских комуникација у парку и др.,
- **гасоводну инфраструктуру** за потребе изградње нових прикључака објеката на грађевинским парцелама, проширења јавне мреже и др.

На основу прибављених услова Јавног предузећа за комунално-стамбене послове „Комуналац” Нови Бечеј, у графичком прилогу број 3: „Приказ

саобраћајне и комуналне инфраструктуре” приказана је оквирна траса будућег хидрантског вода за Основну школу „Доситеј Обрадовић” Бочар.

На основу прибављених услова „Телеком Србија” Београд, у графичком прилогу број 3: „Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре” приказани су коридори за постављање кабловске ТТ канализације за потребе инсталирања нових телекомуникационих каблова у сврху проширења постојеће бакарне мреже, изградње ГПОН пасивне оптичке мреже и др..

У оквиру слободних парковских површина могуће је градити и мини фонтане, под условом да постоји инфраструктура потребна за функционисање овог садржаја и уз поштовање предвиђене заступљености зелених површина и површина под објектима нискоградње.

### **3.2.5.5. МЕЋУСОБНИ ОДНОСИ НОВИХ И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Сви предвиђени нови објекти и инфраструктура су планирани уз поштовање прописа везаних за међусобне односе са постојећом инфраструктуром на терену. С обзиром на то да, приликом израде урбанистичког пројекта, није било доступних информација о положају све постојеће подземне инфраструктуре, приликом израде техничке документације за изградњу обухваћеног подручја потребно је установити тачан положај подземних инсталација и прилагодити их изградњи објеката предвиђених урбанистичким пројектом.

### **3.2.5.6. ПАРКОВСКИ МОБИЛИЈАР**

Уз пешачке стазе предвиђено је постављање клупа са корпама за отпатке.

Урбанистичким пројектом је предвиђено укупно 22 клупе, од чега 12 прилагођених особама са посебним потребама.

У оквиру слободних парковских површина могуће је постављати мање мотажне објекте за игру деце, за активну рекреацију одраслих (боћање и сл.) уз поштовање предвиђене заступљености зелених површина и површина под објектима нискоградње.

### **НАПОМЕНЕ:**

Инфраструктурно опремање предметног подручја дато урбанистичким пројектом, може се мењати приликом усклађивања са детаљнијим условима ималаца јавних овлашћења, прибављеним за потребе изградње сваког инфраструктурног објекта посебно.

Развод инфраструктуре на предметној локацији је приказан у циљу провере могућности инфраструктурног опремања подручја истом, и могуће га је делимично променити, уз поштовање важећих прописа, као и партерног уређења и саобраћајног решења датих овим урбанистичким пројектом.

## 4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

### 4.1. БИЛАНС ПОВРШИНА

Урбанистичким пројектом су обухваћене парковске површине и улице.

Парковске површине се налазе на к.п. бр. 556 и 557, при чему је део к.п. бр. 557 намењен и насељским саобраћајницама и паркинзима за аутомобиле, док остале површине припадају катастарским парцелама улица.

Табеларни преглед биланса површина:

	Парковске површине	Уличне површине	Укупно обухват
Површина	7214 m <sup>2</sup> + 4884 m <sup>2</sup> = 12098 m <sup>2</sup>	~ 16045 m <sup>2</sup>	~ 28143 m <sup>2</sup>
Удео у површини (%)	42,99 %	57,01 %	100 %

### 4.2. ПОВРШИНЕ ПОД СТАЗАМА, ПЛАТОИМА, ПУТЕВИМА И ПАРКИНЗИМА

Преглед показатеља – % површина под стазама, платоима, путевима и паркинзима:

		% површина под стазама, платоима, путевима и паркинзима предвиђен урбанистичким пројектом	Највећи дозвољени % површина под стазама, платоима, путевима и паркинзима на основу правила грађења	Закључак о испуњености услова постављених правилима грађења
Парковске површине	Северни део	17,52 %	20 %	задовољава
	Јужни део	17,59 %	20 %	задовољава
Уличне површине		53,98 %	70 %	задовољава

% површина под стазама, платоима, путевима и паркинзима израчунат је на основу следећих података:

- површина парка (северни део): 7214 m<sup>2</sup>;
- површина парка (јужни део): 4884 m<sup>2</sup>;
- уличне површине: 16045 m<sup>2</sup>;
- површина под објектима нискоградње (северни део парка): 1264 m<sup>2</sup>;
- површина под објектима нискоградње (јужни део парка): 859 m<sup>2</sup>;
- површина под објектима нискоградње (уличне површине): 8460 m<sup>2</sup>.

НАПОМЕНА: У површине под паркинзима урачунате су само површине паркинга за лица са инвалидитетом, јер је предвиђено да њихова подлога буде изграђена од бетона, асфалта или од пуних бетонских елемената. Изградња осталих паркинга предвиђена је од бетонских растер плоча (трава – бетон), па

је њихова површина сврстана у слободне површине.

#### 4.3. БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА

За паркирање возила, у оквиру обухвата урбанистичког пројекта, предвиђен је следећи број и структура паркинга:

Врста и локација паркинга	Број паркинг места	Број места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом
Паркинга за аутомобиле у југозападном делу к.п. бр. 557	20	2 (најмање 5% места од укупног броја места за паркирање)
Паркинга за аутомобиле у југоисточном делу к.п. бр. 557	14	1 (најмање 5% места од укупног броја места за паркирање)

#### 4.4. ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Преглед показатеља:

		% зелених површина предвиђен урбанистичким пројектом	Најмањи дозвољени % зелених површина на основу правила грађења	Закључак о испуњености услова постављених правилима грађења
Парковске површине	Северни део	82,48 %	70 %	задовољава
	Јужни део	82,41 %	70 %	задовољава
Уличне површине		46,02 %	30 %	задовољава

% зелених површина израчунат је на основу следећих података:

- површина парка (северни део): 7214 m<sup>2</sup>;
- површина парка (јужни део): 4884 m<sup>2</sup>;
- уличне површине: 16045 m<sup>2</sup>;
- зелене површине (северни део парка): 5950 m<sup>2</sup>;
- зелене површине (јужни део парка): 4025 m<sup>2</sup>;
- зелене површине (уличне површине): 7384 m<sup>2</sup>.

НАПОМЕНА: У зелене површине обрачунате су и површине под паркинзима чија изградња је предвиђена бетонским растер плочама (трава – бетон).

#### 5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

У обухвату урбанистичког пројекта слободне-зелене површине деле се на парковске и уличне зелене површине.

Слободне парковске површине чине зелене површине у оквиру којих се налазе скупине дрвећа (листопадно и зимзелено), и травнате површине.

Делови слободних површина могу се уредити и као цветњаци. Зелене површине могу садржати и шибље и жбунасте биљке.

У уличним слободним површинама задржавају се постојећи дрводеди. У улицама је, у зависности од могућности коју пружа положај постојеће подземне инфраструктуре, могуће садити и нове саднице дрвећа, као и шибље и жбунасто биље. У уличним коридорима предвиђени су травњаци, а могуће је и формирање цветњака.

## **6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ**

Предметно подручје састоји се из површина јавне намене и опремљено је саобраћајном инфраструктуром (насељске саобраћајнице и пешачке стазе), водоводном инфраструктуром, атмосферском канализацијом, електроенергетском инфраструктуром, гасоводном инфраструктуром и инфраструктуром електронских комуникација.

Све нове прикључке - прикључке за потребе опремања површина јавне намене, или прикључке објеката на грађевинским парцелама, вршити на јавну инфраструктуру мрежу, према условима ималаца јавних овлашћења.

### **ОПШТИ УСЛОВИ**

Пре пројектовања и извођења радова утврдити тачан положај подземних инсталација.

Приликом изградње предузети све неопходне мере и радње у циљу заштите постојеће инфраструктуре, објеката и зеленила.

Након предметне изградње све објекте, саобраћајну и осталу инфраструктуру, као и зелене површине довести у првобитно стање.

Евентуална оштећења изазвана предметним радовима морају се поправити на технички исправан начин о трошку инвеститора.

### **6.1. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ПУТНУ ИНФРАСТРУКТУРУ И САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ**

- Путни прикључак се мора изградити са истим или квалитетнијим коловозним застором као и пут на који се прикључује.
- Прикључење се мора извршити у складу са техничким нормама које одговарају овој врсти радова и објеката.
- Ни један део путног прикључка не сме улазити у део јавне површине између ивице пута и регулационе линије у ширини уличног фронта суседних парцела.
- Почетна тачка ивице путног прикључка мора бити удаљена најмање 5,0m од најближе тачке кривине коловоза на раскрсници путева.
- Одговарајуће решити прихватање и одвођење површинских вода.
- Пре почетка радова на изградњи прикључка мора се утврдити тачан положај свих подземних инсталација у зони прикључка, а по завршетку радова геодетски снимити саобраћајни прикључак и ажурирати катастарску евиденцију.

## 6.2. КАНАЛИЗАЦИЈА АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

### Атмосферске воде

Нову предвиђену јавну мрежу атмосферске канализације прикључити на атмосферску канализацију у Улици Војвођанској.

На планирану мрежу јавне атмосферске канализације могуће је прикључити дренажни систем парковских зеленених површина, уколико се, према потреби, буде градио.

**Прикључке атмосферске канализације извршити у складу са прописима који регулишу предметну област изградње.**

## 6.3. ВОДОВОД

Урбанистичким пројектом није предвиђено коришћење водовода у опремању предметних јавних површина. Према потреби, а у циљу коришћења воде за потребе заливања и одржавања јавних зелених површина, могуће је извршити изградњу и прикључење хидрантске мреже на постојеће водоводне објекте, према условима надлежног комуналног предузећа.

Нове прикључке грађевинских парцела на јавну водоводну мрежу у обухвату урбанистичког пројекта, градити према условима надлежног комуналног предузећа.

## 6.4. ОДВОЂЕЊЕ ФЕКАЛНИХ ВОДА

У насељу Бочар није изграђена мрежа фекалне канализације, и она није предмет овог урбанистичког пројекта.

## 6.5. ЕЛ. ЕНЕРГИЈА

Услове, начин и место прикључења на ДСЕЕ дефинише надлежни оператор дистрибутивног система у складу са плановима развоја ДСЕЕ, законским и другим прописима. Напајање електричном енергијом нових купаца је могуће само са објекта у власништву ОДС. У зависности од захтеване снаге могуће је реализовати напајање са постојеће нисконапонске мреже или СН мреже уколико је потребно напајање већом снагом. У обухвату урбанистичког пројекта, у складу са потребама будућих и постојећих корисника ДСЕЕ, градити објекте ДСЕЕ средњенапонских водова, расклопних постројења, трафостаница 20/0,4kV и нисконапонских водова. Прикључење корисника на ДСЕЕ се планира на средњенапонском нивоу (20kV) и на нисконапонском нивоу (0,4kV) у зависности од захтеване снаге и потреба корисника.

Средњенапонска мрежа се гради као кабловска 20kV кабловима типа ХНЕ-49.Аз 3x1x150mm уз обавезно полагање и паралелног оптичког кабла. Трафостанице које трансформишу средњи напон на ниски напон се претежно граде као монтажано-бетонске (типа ЕВ 11.А до 630kVA, ЕВ 21.А до 1000kVA и ЕВ 41.А до 2x630kVA) и као полукопане бетонске трафостанице 20/0,4kV. Нисконапонска мрежа се у центрима насеља гради као кабловска 0,4kV кабловима типа РР00-АS 4x150mm<sup>2</sup> са потребним бројем КПК ЕВ-1П и КПК ЕВ-2П.

За потребе планирања капацитета недостајуће електроенергетске инфраструктуре потребно је најпре дефинисати енергетске параметре:

максималну једновремену снагу по мерном месту, број и распоред купаца.

Прикључци објеката снаге преко 200kW који захтевају коришћење сопствене трафостанице (20/0,4kV) корисника се граде подземном кабловском мрежом на средњем напону уз остављање простора за трафостаницу типа монтажано-бетонска или за одговарајуће грађевинско разводно постројење (у које се смешта искључиво средњенапонско постојење 20kV са средњенапонским мерењем) које се гради уз регулациону линију парцеле крисника са могућношћу приступа просторији са средњенапонским постојењем 20kV са јавне површине (подземни кабл 20kV и постројење 20kV постају власништво оператора ЕПС Дистрибуција) и са обезбеђењем права пролаза у корист оператора на средњем напону у склопу средњенапонског постројења (тада се сопствена инсталациона трафостаница купца може лоцирати на најповољнијем месту у оквиру парцеле купца што ближе тежишту потрошње).

Прикључци снаге преко 43,47 kW до 200kW са прикључењем у напојној дистрибутивној трафостаници (20/0,4kV), уколико постоје довољни слободни капацитети у трафостаници, се граде искључиво као кабловски подземни једноструким или двоструким водом типа PP00-YAS 4x150mm уз коришћење слободностојећих ормана мерног места изведених у полиестерском кућишту (типски ормани ПИ-1/а, ПИ-1/б и ПИ-1/ц), постављених на армирано-бетонском постољу еа или без кабловске прикључне кутије у истом и са постављањем ормана мерног места у регулационој линији парцеле корисника на граници са јавном површином.

Прикључци типски снаге до 43,47 kW са прикључењем са нисконапонске мреже (трајни и привремени), уз проверу задовољења напонских прилика, се граде искључиво као кабловски подземни уз коришћење слободностојећих ормана мерног места изведених у полиестерском кућишту (типски ормани ПОММ-1 - за једно бројило снаге до до 43,47 kW, ПОММ-2, ПОММ-4, ПОММ-6), постављених на припадајућем армирано-бетонском постољу САБП/300, САБП/600 са или без КПК ЕВ-1П, САБП/800 са или без КПК ЕВ-2П, са постављањем ормана мерног места у регулационој линији парцеле корисника или на јавној површини у траси мреже поред прикључног стуба надземне мреже или прикључног дистрибутивног разводног ормана подземне кабловске мреже.

Прикључци колективних стамбених зграда са већим бројем станова односно пословних простора/локала се граде као кабловски са прикључењем са посебног извода 0,4kV у одговарајућој дистрибутивној трафостаници уколико постоје довољни слободни капацитети у трафостаници и граде се искључиво као кабловски подземни једноструким или двоструким или вишеструким каблом типа PP00-YAS 4x150mm<sup>2</sup> уз коришћење одговарајућих КПК у фасади зграде и од које се полажу унутрашњи прикључни каблови и на одговарајућем месту у улазу зграде се уграђују блокови металних ормана мерног места. У случају већих комплекса колективног становања је потребно планирати засебну трафостаницу 20/0,4kV на парцели у склопу комплекса са средњенапонским напајањем исте и нисконапонским прикључним расплетом до појединих објеката, ламела.

Напајање свих објеката на једној парцели мора бити јединствено, а када је потребно више мерних места за једну парцелу таква мерна места се групишу и гради се јединствен прикључни вод. Прикључни водови се постављају кроз јавну површину потребне дужине и пресека у зависности од потребне снаге. Из исте трафостанице је могуће напајање јавне расвете канделаберског типа или заједно у склопу нисконапонске електродистрибутивне мреже широке потрошње са самоносивим кабловским снопом на бетонским 9 m стубовима.

За потребе напајања Јавне расвете, у непосредној близини постојећих

и/или будућих трафостаница, на јавној површини предвидети локације за смештај ормана мерног места јавне расвете тип ПОММ-2/Х на типском слободностојећем армирано-бетонском постољу са КПК типа ЕВ-1П и разводног ормана јавног осветљења (РОЈО који је у надлежности управљача јавном расветом).

## 6.6. ГАСОВОД

У обухвату урбанистичког пројекта нема потребе за коришћењем гаса за јавне потребе,

Евентуалне прикључке објеката на грађевинским парцелама, које се налазе на граници обухвата, вршити према условима дистрибутера гаса, а начелно према следећим условима:

- гасоводни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасоводном инсталацијом,
- траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна,
- цевовод мора бити безбедан од оштећења,
- цевовод се полаже на дубину укопавања од 0,6 до 1,0 m, а изузетно на минимум 0,5 m, односно, максимум 2,0 m,
- најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m,
- положај и дубина укопавања гасоводног прикључка снимају се геодетски,
- почетак прикључка трајно се означава натписном плочицом,
- цевовод се кроз шупљине или делове зграде (терасе, степеништа) полаже у заштитну цев,
- при увођењу у зграду, просторија мора бити сува и приступачна, а цевовод мора бити приступачан и заштићен од механичких оштећења,
- гасоводни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја,
- полиетиленске цеви гасоводног прикључка полажу се у земљу испод зграде под условом да се прелаз са ПЕ на челичну цев изведе у металној капсули; прелаз се обавља по правилу подземно уз зграду,
- надземни делови прикључка од ПЕ цеви штите се од деловања сунца заштитном челичном цеви,
- укопани и надземни делови прикључка од челичних цеви морају се заштитити од корозије, било омотачима, премазима, катодно галванизацијом и др.,
- гасоводни прикључак завршава на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње (у прикључном ормарићу или у зидном ормарићу),
- код гасоводног прикључка радног притиска изнад 1,0 бар-а и код прикључка већег од ДН80 уграђује се испред зграде један запорни цевни затварач,
- положај главног запорног цевног затварача се означава,
- ако се помоћу једног гасоводног прикључка снабдева више објеката, у близини главног цевног затварача поставља се натписна плоча са ознакама зграда које се снабдевају и означавају се њихови цевни затварачи,

- при првом пуштању гасовода у гасни прикључак потребно је обезбедити потпуно одвођење мешавине гаса и ваздуха у атмосферу.

У свему осталом при пројектовању, изградњи, испитивању и пуштању у рад гасног прикључка придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 бар („Сл.лист СРЈ“, бр. 20/92), а при пројектовању и изградњи унутрашње инсталације Правилник о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Сл.лист СРЈ“, број 20/92 и 33/92).

## **6.7. ИНФРАСТРУКТУРА ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА**

У обухвату урбанистичког пројекта постоји мрежа инфраструктуре електронских комуникација.

На предметном подручју могуће је постављати уређеје електронских комуникација, према претходно прибављеним условима надлежних установа.

Приликом извођења предметних радова, инвеститор и извођач радова морају да воде рачуна да не проузрокују сметње на ТТ водовима . У случају сметњи проузрокованих извођењем радова, инвеститор и извођач су дужни да сnose трошкове отклањања сметњи и за губитке у саобраћају.

## **7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ**

Инжењерско-геолошки услови прибављају се, по потреби, одговарајућим геомеханичким испитивањима.

## **8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКЕ, ХИГИЈЕНСКЕ ЗАШТИТЕ, ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, БЕЗБЕДНОСНИ И ДРУГИ УСЛОВИ**

Свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим проузрокује најмању могућу промену у животној средини;

Начело предострожности остварити коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме;

Природне вредности користе се под условима и на начин којима се обезбеђује њихово очување;

Непостојање пуне научне поузданости не може бити разлог за непредузимање мера спречавања деградације животне средине у случају могућих или постојећих значајних утицаја на животну средину.

Предметни радови не смеју узроковати трајно загађење животне средине (земљишта, ваздуха и воде). Сви тренутни негативни утицаји у фази изградње (прашина, издувни гасови, бука, вибрације и сл.) морају се свести на најмању могућу меру, примерену за предметну врсту и обим радова.

У току коришћења простора не сме се дозволити угрожавање животне средине.

### **Заштита ваздуха**

На предметној локацији, као последица одвијања моторног саобраћаја, долазиће до емисије издувних гасова и прашине у ваздух.

Постојеће велике површине под развијеним стабалима листопадног дрвећа и четинара, у оквиру парковских и уличних површина, смањују утицај ових негативних чинилаца на животну средину у значајној мери.

### **Заштита земљишта и подземних вода**

Предвиђеним уређењем простора, у фази изградње и коришћења простора, неће се утицати негативно на земљиште и подземне воде.

Заштита земљишта и подземних вода решаваће се правилним одвођењем вода са обухваћених површина. Условно чисте атмосферске воде са јавних површина и са грађевинских парцела у окружењу, упуштаће се у насељску мрежу атмосферске канализације или ће бити упијене преко великих слободних паркоцских површина и улица.

### **Чврст отпад**

Комунални отпад ће се јавити у мањим количинама као последица боравка људи на локацији, и одлагаће се у корпе за отпатке, које су лако доступне комуналној служби која ће вршити њихово повремено пражњење.

Поступање са отпадом мора бити у складу са прописима који уређују област заштите животне средине.

### **Бука и вибрације**

Извор буке и вибрација на предметном подручју биће одвијање саобраћаја саобраћајна средства то бити у мањој мери, с обзиром на малу учесталост планираног саобраћаја.

Урбанистичка мера заштите од буке јесте садња дрвећа, у оквиру парковских површина и улица радне зоне..

### **Остали услови**

Објекти морају бити изграђени у складу са прописима који регулишу конкретну област изградње. При пројектовању и извођењу радова на објектима, код избора материјала, имати у виду специфичност функционалне намене објеката (простора) са становишта безбедности, коришћења, одржавања и др.

### **Одбрана земље**

У складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС”, бр.85/15), за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене парка у Бочару, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

### **Заштита од пожара и експлозије**

У складу са чл.33 и 34 Закона о заштити од пожара (“Сп.гласник РС”,

бр.87/18) за предметну намену простора – парк, није прописана обавеза издавања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, сходно томе нема посебних Улова за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене Парка у Бочару.

## 9. ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ВОДОИЗВОРИШТА НАСЕЉА БОЧАР

На овом месту се дају услови санитарне заштите водоизворишта насеља Бочар у обухвату урбанистичког пројекта, по зонама заштите,.

Посебни санитарни услови за објекте у којима се обавља делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће прописани су Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл.гласник РС" бр. 92/08).

2015. године предузеће ТЕХНОХИДРОСФЕРА ДОО ЗА СТУДИЈЕ, ИСТРАЖИВАЊА, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ БЕОЧИН израдило је Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта јавног водоснабдевања у насељу Бочар (у даљем тексту: Елаборат). Овим елаборатом су одређене зоне санитарне заштите и то непосредна зона санитарне заштите изворишта (зона I), ужа зона санитарне заштите изворишта (зона II), шира зона заштите изворишта (зона III), и дате су мере за успостављање контролног мониторинга вода у зонама заштите.

### Зоне санитарне заштите изворишта

#### Непосредна зона санитарне заштите изворишта (зона I)

Непосредна зона санитарне заштите изворишта (зона I) формира се на простору изворишта непосредно око водозахватног објекта.

Зона I, у којој не борави стално запослена особа, ограда се ради спречавања неконтролисаног приступа људи и животиња заштитном оградом која не може бити ближа од 3 m од водозахватног објекта који окружује.

У урбанистичком пројекту су приказане зоне непосредне заштите изворишта (зона I), у оквиру постојећих ограда површина бунара у експлоатацији, које су у складу са одредницама из Елабората.

#### Ужа зона санитарне заштите изворишта (зона II)

На основу Елабората, простор који обухвата зона II одређен је координатама преломних тачака датим у следећој табели:

	X	Y
1	5 069 862	7 444 500
2	5 069 862	7 444 600
3	5 069 807	7 444 600
4	5 069 807	7 444 692
5	5 069 707	7 444 692
6	5 069 707	7 444 592
7	5 069 762	7 444 592
8	5 069 762	7 444 500

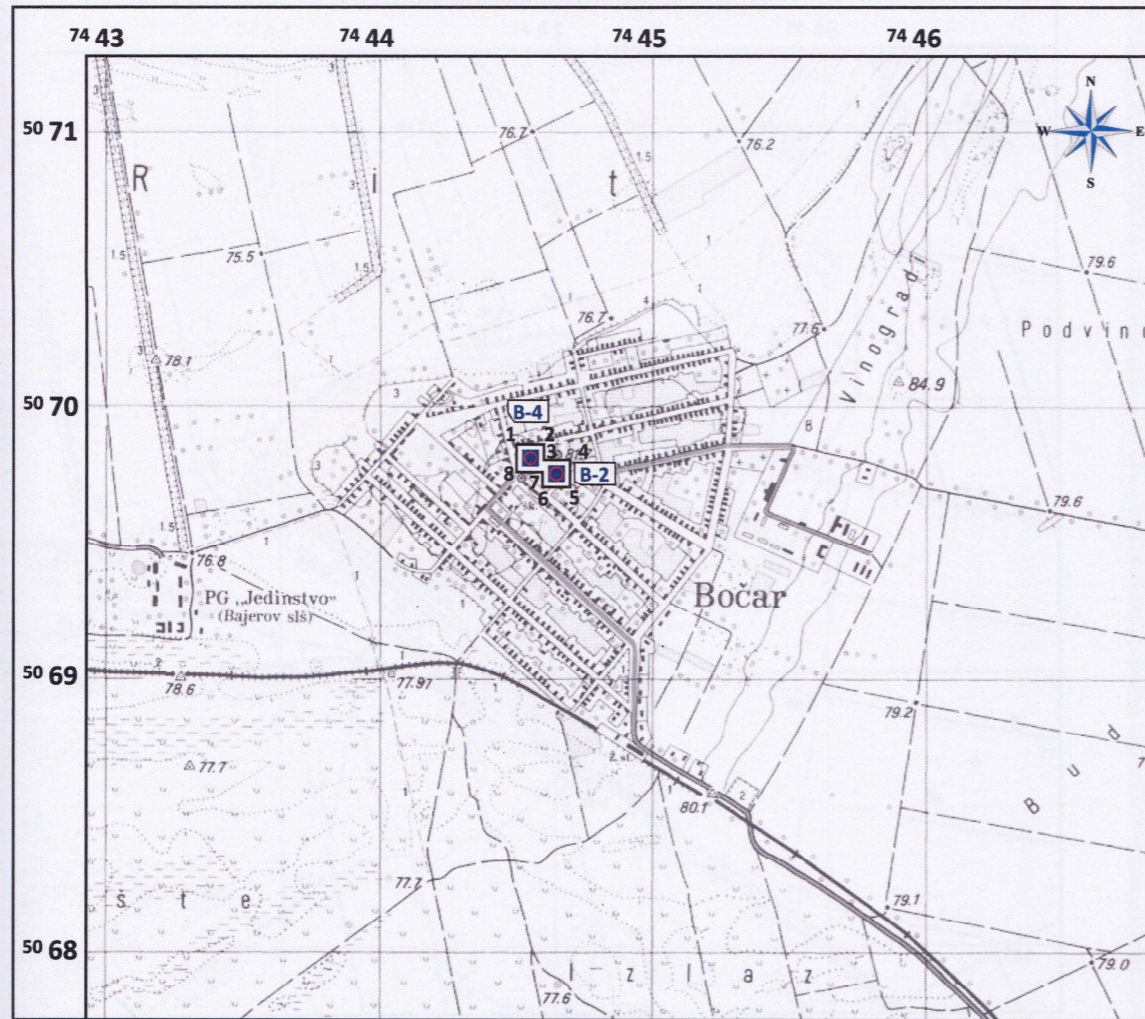
**Шира зона санитарне заштите изворишта (зона III)**

На основу Елабората, простор који обухвата зона III одређен је координатама преломних тачака датим у следећој табели:

	X	Y
1	5 069 882	7 444 480
2	5 069 882	7 444 625
3	5 069 817	7 444 625
4	5 069 817	7 444 705
5	5 069 695	7 444 705
6	5 069 695	7 444 582
7	5 069 745	7 444 582
8	5 069 745	7 444 480

Зоне санитарне заштите приказане су на приложеној слици: „Топографска карта са уцртаним координатама зона санитарне заштите изворишта” (извод из Елабората).

Razmera 1:25 000



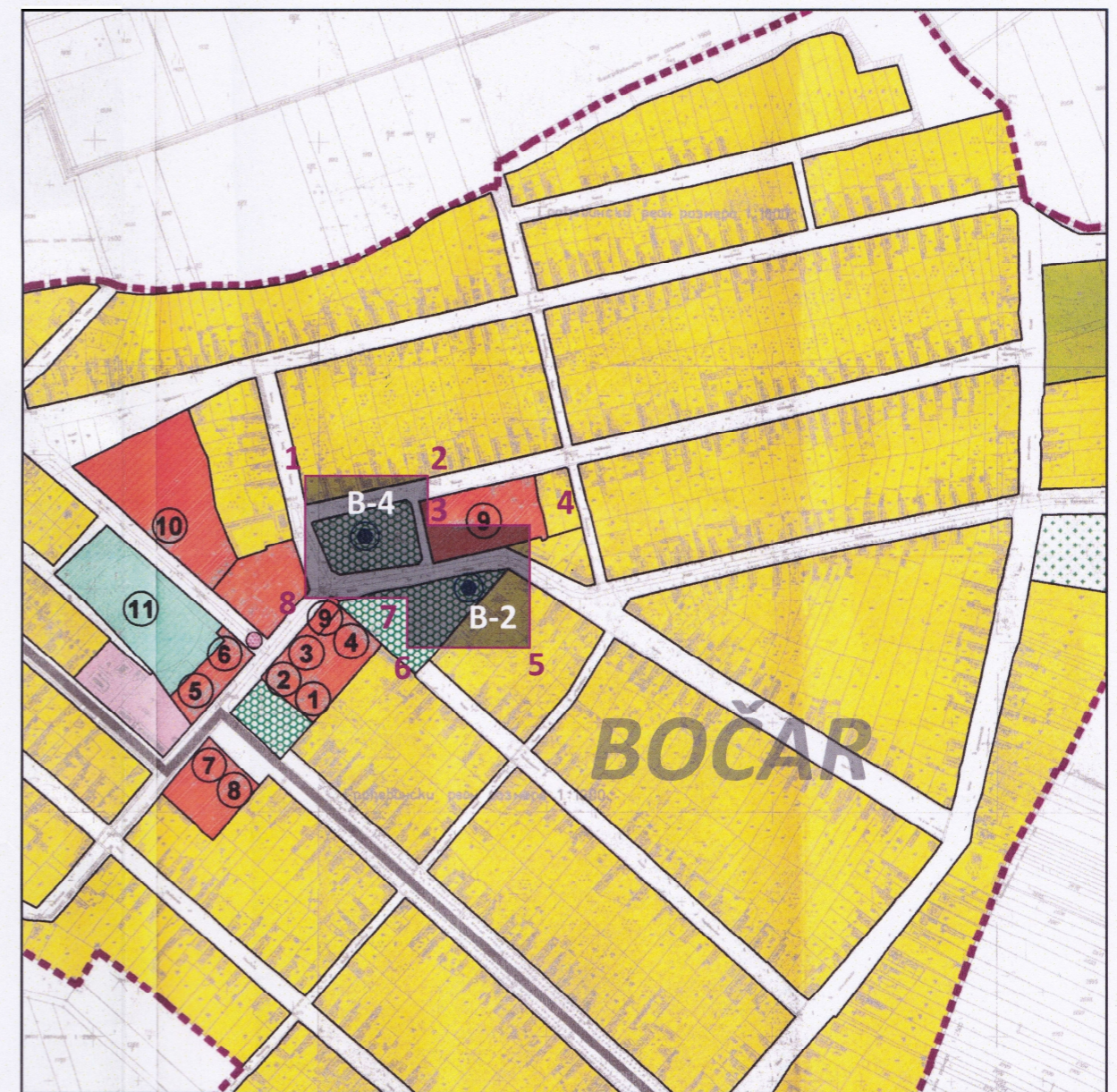
Napomena: podloga topografska karta Idoš, list 329-2-3, 1: 25 000, "Vojnogeografski institut", 1970. godine

Legenda:

- B-2,4 Istražno-eksploatacioni bunari - u eksploataciji
- Zona I - neposredna zona zaštite
- Zona II i III

Koordinate prelomnih tačaka II i III zone sanitarne zaštite					
tačke	X	Y	tačke	X	Y
1	5 069 862	7 444 500	5	5 069 707	7 444 692
2	5 069 862	7 444 600	6	5 069 707	7 444 592
3	5 069 807	7 444 600	7	5 069 762	7 444 592
4	5 069 807	7 444 692	8	5 069 762	7 444 500

Razmera 1: 5 000



Legenda:

- Zona stanovanja
- Zona centralnih sadržaja
- Zona sporta i rekreacije
- Zona radnih sadržaja
- Parkovsko zelenilo
- Bunar
- ① Mesna zajednica
- ② Dom zdravlja
- ③ Pošta
- ④ Osnovna škola
- ⑤ Omladinski dom, biblioteka
- ⑥ Bioskop
- ⑦ Lovачki dom
- ⑧ Dom penzionera
- ⑨ Crkva
- ⑩ Dvorac

Investitor: KJP "KOMPRED" Trg palih heroja 2-6 Novo Miloševo		TEHNOHIDROSFERA d.o.o. za studije, istraživanje, projektovanje i inženjering		Datum: april 2015.	
Aut. Elabo.: Marko Adamović, dipl.inž.geol.	Crtao: Nela Petronijević, mast.geol.			Naziv rada: Elaborat o zonama sanitarne zaštite izvorišta javnog vodosnabdevanja u naselju Bočar	
Saradnik: Dr Dragica Stojilković, dipl.inž.geol.	Kontrola: Rade Uzelać, mast.geol.	Naziv priloga: Topografska karta sa ucrtanim koordinatama zona sanitarne zaštite izvorišta		Razmera: 1 : 25 000	Br. priloga: 6.

## Мере за успостављање контролног мониторинга вода у зонама санитарне заштите

Концепт заштите изворишта подразумева, поред дефинисања зона санитарне заштите изворишта за оптимални капацитет изворишта, и реализацију следећих активности:

- спровођење свих мера заштите изворишта подземних вода, прописаних законским актима.
- редовно праћење хидродинамичког режима и квалитета воде изворишта по критичним параметрима.
- спречавање негативног деловања свих активних извора загађења са аспекта утицаја на површинске и подземне воде реализацијом санационих и превентивних мера заштите.

### Превентивне мере

У зони непосредне санитарне заштите прописују се следеће мере:

- зона непосредне санитарне заштите се ограђује заштитном оградом, ради спречавања неконтролисаног приступа људи и животиња;
- објекти у зони непосредне заштите морају бити одржавани на највишем хигијенском нивоу;
- зона непосредне санитарне заштите може се користити само као сенокос, али без употребе ђубрива, пестицида и хербицида;
- површина терена мора бити уређена тако да се атмосферске падавине одводе у најближи реципијент без могућности задржавања.

У зони уже санитарне заштите прописују се следеће мере:

- забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса могу загадити воду у изворишту, односно сваки изграђени објекат мора имати елаборат којим доказује да производним процесом, отпадним водама, „дивљим” депонијама или на други начин не угрожава квалитет воде;
- вршити сталну контролу утицаја свих постојећих привредних и других објеката на квалитет површинских и подземних вода у оквиру пијезометарске мреже. У циљу сталног надзора неопходно је уградити опрему за мониторинг квалитета у виду спуштања DIVER-а којим се могу регистровати промене у рН и електро проводљивости;
- забрањено је складиштење чврстих отпада и јаловине, уз сталну контролу и санацију ових појава;
- забрањена је изградња резервоара и претакалишта за нафту и нафтне деривате; постојећи-наслеђени резервоари (ако постоје у ужој зони заштите) морају задовољити ригорозне мере сигурности по околину и морају перманентно бити по изузетним мерама контроле;
- забрањено је испуштање и просипање материја (киселина, база, радиоактивних материја и др.) које могу угрозити подземне и површинске воде у оквиру уже зоне санитарне заштите,
- забрањено је испуштање и просипање материја које су по свом саставу опасне и штетне за подземне воде,
- забрањена су сва бушења у ужој зони заштите, изузев оних која се врше за потребе овог изворишта;
- није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршења радњи које на било који начин могу загадити воду или угрозити

стабилност цевовода.

На простору шире зоне санитарне заштите забрањена је употреба неразградивих пестицида, инсектицида и осталих средстава за заштиту пољопривредних култура. Изградњу индустријских објеката на овом подручју треба строго контролисати. Пре изградње објеката мора се урадити студија којом се доказује да се изградњом објеката, производним процесом, отпадним водама, депонијама или на други начин не угрожава квалитет површинских и подземних вода.

### Санационе мере

Санационе мере се односе на отклањање постојећих жаришта загађења подземних и површинских вода у оквиру зона санитарне заштите. Санационе мере пре свега се односе на следеће:

- решавање проблема упуштања комуналних и индустријских отпадних вода у отворене реципијенте или у подземље у широј зони санитарне заштите и
- ликвидација свих напуштених водозахватних објеката.

## **10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

У обухвату урбанистичког пројекта нема евидентираних споменика културе, нити добара под претходном заштитом.

Приликом извођења радова на уређењу и изградњи предметног простора морају се испоштовати следећи услови:

- приликом извођења земљаних радова обезбедити повремени архолошки надзор;
- уколико се при извођењу земљаних радова наиђе на археолошко налазиште, односно локалитет са археолошким садржајем, а који нису евидентирани, инвеститор је дужан да извођачу радова наложи да без одлагања прекине радове и да о томе обавести доносиоца овог решења, као и да предузме мере да се налази не оштете или не униште и да се сачувају на месту и положају на коме су откривени;
- ако постоји и непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, Завод ће привремено обуставити радове, док се на основу Закона о културним добрима не утврди да ли је културно добро;
- подносилац је дужан да обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин о дану почетка земљаних радова 15 дана раније.

## **11. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА**

Урбанистичким пројектом је предвиђена изградња објеката нискоградње: пешачке стазе и платои, путне насељске саобраћајнице, паркинзи за аутомобиле, и друга комунална инфраструктура чији су технички описи дати у тексту наслова: 3. Урбанистички услови, поднаслова: 3.2. Урбанистичко решење, поднаслова: 3.2.5. Инфраструктура.

Урбанистичким пројектом није предвиђена изградња објеката за које постоји обавеза израде идејног решења, па, због тога, у графичком делу урбанистичког пројекта нису дата идејна архитектонска решења објеката, већ могућа идејна решења поплочања, мобилијара и расвете.

## **12. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ**

Изградња и уређење подручја обухваћеног урбанистичким пројектом се може вршити у једној или више фаза.